٠

– HALAMAN PERTAMA –

**SURAT PENYERAHAN / PELEPASAN HAK ATAS TANAH**

-----------------Pada hari ini Selasa, tanggal dua puluh lima bulan Oktober tahun dua ribu enam belas ( 25 – 10 – 2016 ), kami yang bertanda tangan dibawah ini ;------------------------------------

**I .**

1. **SUDIN HERMANTO,** umur 49 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Buruh Harian Lepas, bertempat tinggal di Kp.Keranggan Atas Kebon Jati RT.003 RW.010, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------
2. **RODIAH,** umur 45 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di Kampung Keranggan Atas RT.003 RW.010, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------------------
3. **NURI ENDASARI,** umur 30 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di RT.003 RW.013 Kp.Air Samak, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------------------

---------------------------------- **selanjutnya disebut** **Pihak Pertama-------------------**--------------

-----------------------------------------**yang menyerahkan hak** ----------------------------------------

**II. SURYANA,** umur 39 tahun, Kewarganegaraan Indonesia, Pekerjaan Mengurus Rumah Tangga, bertempat tinggal di RT.003 RW.010 Kp.Keranggan Atas Kebon Jati, Kelurahan Tanjung, Kecamatan Muntok, Kabupaten Bangka Barat;---------------------------------------------

**------------**-----------------------**selanjutnya disebut** **Pihak Kedua**-----------------------------------

-------------------------------------------**yang menerima hak** --------------------------------------------

--------------------- Masing-masing membuat perjanjian sebagai berikut ; ----------------------------

1. Bahwa **Pihak Pertama** berdasarkan;-------------------------------------------------------------------

1. Surat Keterangan Memakai Tanah nama **LA Hamid** yang dikeluarkan di Mentok tanggal 12 Juli 1973 oleh Lurah Kelurahan Mentok Reg.Lurah Mentok No.1555/18/1973;----------
2. Surat Pernyataan Ahli Waris yang dibuat di Muntok tanggal 02 Mei 2016 oleh ahli waris almarhum **LA Hamid**;---------------------------------------------------------------------------------
3. Surat Keterangan Ahli Waris yang dibuat di Muntok pada tanggal 04 April 2016 oleh ahli waris almarhum **LA Hamid** disaksikan dan dibenarkan oleh Plt.Lurah Tanjung tanggal 10-05-2016 Nomor:252/1.20.06.2/REG/2016 dikuatkan oleh Camat Muntok tanggal 11-05-2016 Nomor:72/KET/1.20.06.1/2016;-----------------------------------------------------------

Dengan ini mengaku dengan sebenarnya telah menyerahkan / melepaskan Hak Atas Tanah kepada **Pihak Kedua** dan **Pihak Kedua** telah menerima dari **Pihak Pertama**;--------------

Sebagian tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut yang terletak di Kp.Keranggan Atas Kebon Jati (Jalan Tanjung Kalian) Muntok;-----------------------------

Propinsi : Kepulauan Bangka Belitung;------------------------------

Kabupaten : Bangka Barat;-----------------------------------------------

Kecamatan : Muntok;------------------------------------------------------

Kelurahan : Tanjung;------------------------------------------------------

Dengan ukuran dan batas-batas sebagai berikut ;--------------------------------------------------

**Utara** : ± 20 meter berbatas dengan tanah SDN No.23 Muntok dan tanah Sentoji;------

**Timur** : ± 20,60 meter berbatas dengan Jalan Setapak;---------------------------------------

**Selatan** : ± 15 meter berbatas dengan tanah Alm.La Hamid;----------------------------------

**Barat** : ± 30,80 meter berbatas dengan tanah Alm.La Hamid;------------------------------

1. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini meliputi segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut;-----------------------------------------------------------------------------------
2. Bahwa penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini terjadi dengan pembayaran ganti rugi berupa uang sebesar **Rp.20.000.000**,- (**dua puluh juta rupiah**) dari **Pihak Kedua** kepada **Pihak Pertama** yang mana telah diterima dengan cukup dan tunai oleh **Pihak Pertama**, dan surat penyerahan/pelepasan hak atas tanah ini berlaku pula sebagai bukti penerimaannya (Kwitansi).----------------------------------------------------------------------------
3. Bahwa untung rugi yang mungkin terjadi atas penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini, mulai saat ini menjadi tanggungan **Pihak Kedua;**-------------------------------------------------

– KEHALAMAN KEDUA –

٠

– HALAMAN KEDUA –

1. Bahwa Ahliwaris **Pihak Pertama** tidak mempunyai hak apapun lagi terhadap tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada di atas tanah tersebut, selanjutnya **Pihak Pertama** menjamin bahwa tanah berikut segala tanam tumbuh yang ada diatas tanah tersebut tidak dikenakan sesuatu sitaan atau tersangkut sebagai tanggungan sesuatu atau diberati dengan beban-beban lainnya;-----------------------------------------------------------------------------------

------- Demikian surat penyerahan / pelepasan hak atas tanah ini dibuat dihadapan saksi-saksi : ----------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP**, Plt.Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;----
2. **M.ZEN**, Pegawai Kantor Lurah Tanjung Kecamatan Muntok;------------------------------------
3. **WENTY MARTINA ANTA,S.AP**, Kasi Tata Pemerintahan Kecamatan Muntok;-----------
4. **MEIDIAR, S.STP**, Sekretaris Camat Kecamatan Muntok;----------------------------------------

Yang keempat-empatnya turut bertanda tangan dibawah ini dan diketahui oleh Camat Muntok Kabupaten Bangka Barat.------------------------------------------------------------------------------------

**PIHAK KEDUA PIHAK PERTAMA**

**YANG MENERIMA HAK YANG MENYERAHKAN HAK**

1. **SUDIN HERMANTO ................................**

**2. RODIAH ................................**

**SURYANA 3. NURI ENDASARI ................................**

**TANDA TANGAN SAKSI – SAKSI**

.….....….1….…....... .….....….2….….......

**ADHIAN ZULHAJJANY EL PURBA,S.STP M.ZEN**

….....….3….…....... ….....….4….….......

**WENTY MARTINA ANTA,S.AP MEIDIAR, S.STP**

-------------------------------------------------------

**NOMOR : 592.23 / / REG / 10 / 2016**

-------------------------------------------------------

**MENGETAHUI :**

**CAMAT MUNTOK,**

**SUKANDI, S.Pd.I**

**Pembina**

**NIP.19660805 198703 1 006**